

# Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 5

Mai 2006

Seite 321 – 400

## INHALT

### Mitteilungen

Rechtsanwalt und Notar a. D. Dr. Axel Brandi 70 Jahre alt	321
66. Deutscher Juristentag	321
Gründungsveranstaltung des Instituts für Notarrecht an der Friedrich-Schiller-Universität Jena	322
8. Symposium für Europäisches Familienrecht	322
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	323
Verbraucherpreisindex für Deutschland im März 2006	324

### Aktuelles Forum

<i>Müller</i> , Erwiderung zum Beitrag von Stoppe/Lichtenwimmer, Die Feststellung der Geschäfts- und Testierfähigkeit beim alten Menschen durch den Notar – ein interdisziplinärer Vorschlag, DNotZ 2005, 806 ff.	325
<i>Cording/Foerster</i> , Psychopathologische Kurztests durch den Notar – ein im Grundsatz verfehelter Vorschlag	329
<i>Kock</i> , Rentenversicherungspflicht von selbständigen Gesellschafter-Geschäftsführern einer GmbH	333

### Aufsatz

<i>Di Fabio</i> , Form und Freiheit	342
-------------------------------------	-----

### Rechtsprechung

#### I. Allgemeines

1. Unwirksamkeit einer Mithaftungserklärung von GmbH-Gesellschaften wegen Verstoß gegen das Transparenzgebot <i>BGH, Urt. v. 26. 10. 2005 – VIII ZR 48/05</i>	351
2. Kein Widerrufsrecht bei Vertrag über Lieferung und Errichtung eines Ausbauhauses <i>BGH, Urt. v. 22. 12. 2005 – VII ZR 183/04</i>	355

#### II. Beurkundung und Betreuung

Prüfungspflicht des Notars der Einlagensicherung eines Kreditinstituts <i>BGH, Urt. v. 8. 12. 2005 – III ZR 324/04</i>	358
---	-----

### III. Liegenschaftsrecht

1. Umfang der Richtigkeitsvermutung des Grundbuchs  
*BGH, Urt. v. 2. 12. 2005 – V ZR 11/05* 364
2. Zubehörereignis eines Gebäudes aufgrund Ausstattung mit betriebsdienstlichen Maschinen  
*BGH, Urt. v. 14. 12. 2005 – IV ZR 45/05* 366

### IV. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Haftung wegen existenzvernichtenden Eingriffs  
*BGH, Versäumnisurt. v. 14. 11. 2005 – II ZR 178/03* 367
2. Keine Inhabilität der Gesellschafter der Komplementär-GmbH für den Aufsichtsrat  
*BGH, Urt. v. 5. 12. 2005 – II ZR 291/03* 371
3. Bestätigung eines heilbar fehlerhaften Erstbeschlusses trotz rechtshängiger Anfechtungs- und Beschlussfeststellungsklage  
*BGH, Urt. v. 12. 12. 2005 – II ZR 253/03* 372
4. Keine Sonderzuordnung von Gesamthandsanteilen aufgrund von Belastung mit Eigennießbrauch bei Vereinigung in der Hand eines Gesellschafters  
*OLG Schleswig, Beschl. v. 2. 12. 2005 – 2 W 141/05* 374
5. Bezeichnung der beteiligten Rechtsträger bei Beurkundung einer Kettenverschmelzung  
*OLG Hamm, Beschl. v. 19. 12. 2005 – 15 W 377/05* 378

### V. Kostenrecht

- Gebühr für Verweisungsurkunden  
*BGH, Beschl. v. 8. 12. 2005 – V ZB 144/05* 382

### VI. Notarrecht

1. Rücknahme einer Ausschreibung  
*BGH, Beschl. v. 28. 11. 2005 – NotZ 30/05* 384
2. Abbruch eines Besetzungsverfahrens  
*BGH, Beschl. v. 28. 11. 2005 – NotZ 34/05* 386
3. Festlegung des Amtsbereichs  
*BGH, Beschl. v. 28. 11. 2005 – NotZ 36/05* 393

### Buchbesprechungen

- Müller/Renner, Betreuungsrecht und Vorsorgeverfügungen in der Praxis (*Milzer*) – Staudinger, BGB, §§ 516-534 (*Reithmann*) – Grziwotz/Lüke/Saller, Praxishandbuch Nachbarrecht (*Feller*) – Hofer/Klippel/Walter, Perspektiven des Familienrechts - Festschrift für Dieter Schwab (*Münch*) – Müller-Magdeburg, Rechtsschutz gegen notarielles Handeln (*Ganter*) – Deutscher Juristinnenbund e. V., Juristinnen 394

# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm

5 | 2006

Heft 5, Mai 2006  
Seite 321–400

## MITTEILUNGEN

### Rechtsanwalt und Notar a. D. Dr. Axel Brandi 70 Jahre alt

Rechtsanwalt und Notar a. D. *Dr. Axel Brandi*, Bielefeld, ehemaliger Präsident der Notarkammer Hamm, vollendete am 6. 5. 2006 sein 70. Lebensjahr. Der Jubilar war viele Jahre in der Standesarbeit tätig. 1981 wurde *Dr. Brandi* in den Vorstand der Notarkammer Hamm, die im April 2005 in Westfälische Notarkammer umbenannt wurde, gewählt, drei Jahre später berief ihn der Vorstand zum Schatzmeister und damit in das Präsidium der Kammer. Im August 2001 wurde *Dr. Brandi* zum Präsidenten der Notarkammer gewählt; dieses Amt übte er bis Juli 2005 aus. Zugleich war er Sprecher der Arbeitsgemeinschaft der Anwaltsnotarkammern mit Sitz in Berlin. Die Arbeit der Bundesnotarkammer unterstützte *Dr. Brandi* durch seine Mitarbeit im Ausschuss für notarielles Berufsrecht und im Ausschuss für Handels- und Gesellschaftsrecht.

Herausgeber und Schriftleiter sprechen Rechtsanwalt und Notar a. D. *Dr. Axel Brandi* ihre herzliche Gratulation und alle guten Wünsche für die Zukunft aus.

### 66. Deutscher Juristentag

Vom 19. bis 22. 9. 2006 findet in Stuttgart der 66. Deutsche Juristentag statt.

Auf dem diesjährigen DJT werden wieder hochaktuelle Themen in den sieben Fachabteilungen behandelt, und zwar: „1. Abt. Zivilrecht: Neue Perspektiven im Schadensersatzrecht – Kommerzialisierung, Strafschadensersatz, Kollektivschaden“, „2. Abt. Arbeitsrecht: Unternehmensmitbestimmung vor dem Hintergrund europarechtlicher Entwicklungen“, „3. Abt. Strafrecht: Patientenautonomie und Strafrecht bei der Sterbebegleitung“, „4. Abt. Öffentliches Recht: Soll das Recht der Regulierungsverwaltung

übergreifend geregelt werden?“, „5. Abt. Wirtschaftsrecht: Reform des gesellschaftsrechtlichen Gläubigerschutzes“, „6. Abt. Steuerrecht: Besteuerung von Einkommen – Aufgabe, Wirkungen und europäische Herausforderungen“ sowie „7. Abt. Justiz: Gute Rechtsprechung – Ressourcengarantie und Leistungsverpflichtung, Unabhängigkeit der Dritten Gewalt, Funktionsgerechte Ausstattung“.

Des Weiteren finden auf dem 66. Deutschen Juristentag erneut Wahlen zur Besetzung der Ständigen Deputation, des Vorstands des Deutschen Juristentages statt, der aus höchstens 24 Mitgliedern besteht. Die Mitglieder der Ständigen Deputation werden von den Mitgliedern des Vereins in geheimer Wahl unmittelbar gewählt. Als Kandidat ist hier mit *Prof. Dr. Peter Rawert* seit langer Zeit wieder ein Notar aufgestellt.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an den Deutschen Juristentag e. V. ([www.djt.de](http://www.djt.de)), Postfach 1169, 53001 Bonn, Telefon 0228/98391-85, Telefax 0228/98391-40, E-Mail: [info@djt.de](mailto:info@djt.de).

### **Gründungsveranstaltung des Instituts für Notarrecht an der Friedrich-Schiller-Universität Jena**

Die Rechtswissenschaftliche Fakultät der Friedrich-Schiller-Universität Jena, die Deutsche Notarrechtliche Vereinigung e.V. sowie die Notarkammer Thüringen laden ein zur Gründungsveranstaltung des Instituts für Notarrecht am 7. 7. 2006 im Hörsaal 2 der Rechtswissenschaftlichen Fakultät, Carl-Zeiß-Str. 3, 07743 Jena. Die Veranstaltung steht unter dem Thema „Schranken der Vertragsfreiheit“.

Für diese Eröffnungsveranstaltung des neu gegründeten Instituts für Notarrecht wird kein Teilnehmerbeitrag erhoben. Anmeldungen sind bis zum 23. 6. 2006 möglich an das Dekanat der Rechtswissenschaftlichen Fakultät der Friedrich-Schiller-Universität Jena, Kennwort: „Notarinstitut 7. 7. 2006“, Carl-Zeiß-Str. 3, 07743 Jena, Telefax 03641/942002, E-Mail: [dekanat@recht.uni-jena.de](mailto:dekanat@recht.uni-jena.de).

### **8. Symposium für Europäisches Familienrecht**

Die Regensburger Symposien für Europäisches Familienrecht verfolgen das Ziel, aufgrund eines europäischen Rechtsvergleichs die Gemeinsamkeiten und Unterschiede der nationalen Rechtsordnungen herauszuarbeiten und die Möglichkeiten der Harmonisierung und Rechtsangleichung zu ergründen. Zugleich dient die Tagung, die in Zusammenarbeit mit der Bundesnotarkammer und der Regensburger Universitätsstiftung *Hans Vielberth* erfolgt, der Information über das Familienrecht von Staaten, mit dem die deutsche Rechtspraxis öfter befasst ist.

Dieses Jahr widmet sich die Tagung, die vom 12. bis 14. 10. 2006 in Regensburg stattfindet, dem „Streit um die Abstammung“. Um das Abstammungsrecht und seine Auswirkungen entsteht zunehmend wissenschaftliche

und rechtspolitische Diskussion. Auch die notarielle Praxis wird vermehrt in diese Rechtsfragen einbezogen. So bedürfen die Erklärungen bei der Anerkennung einer Vaterschaft schon heute der öffentlichen Beurkundung. Bislang unbekannte Rechtsprobleme bei der künstlichen Zeugung lassen ebenfalls den Ruf nach einer Beiziehung des Notars zur rechtlichen Aufklärung aller Beteiligten laut werden.

Aufgabe des Symposiums wird es sein, das Abstammungsrecht europäischer Rechtsordnungen rechtsvergleichend zu analysieren. Dabei soll der Akzent insbesondere auf den aktuellen Rechtsfragen liegen, die sich aufgrund der modernen Rechtsentwicklung ergeben. Für das deutsche Recht können sich aus dem Rechtsvergleich Reformimpulse ergeben.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an den Lehrstuhl für Bürgerliches Recht und Deutsche Rechtsgeschichte, *Prof. Dr. Dr. Dieter Schwab*, Universitätsstr. 31, 93053 Regensburg, Telefon 0941/943-2281, Telefax 0941/943-4980, E-Mail: dieter.schwab@jura.uni-regensburg.de. Aus Raumgründen ist die Teilnehmerzahl begrenzt. Die Veranstalter berücksichtigen verbindliche Anmeldungen nach dem zeitlichen Eingang.

## Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

### 1. Umstrukturierungen in der gesellschaftsrechtlichen Praxis

*Zeit/Ort:* 10. 6. 2006, Kiel, Maritim-Hotel Bellevue  
*Referent:* Notar *Dr. Heribert Heckschen*, Dresden  
*Kostenbeitrag:* 285,- €/ermäßigt 215,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 2. Personengesellschaften, Gesellschafts- und Steuerrecht

*Zeit/Ort:* 21. – 22. 7. 2006, Timmendorfer Strand, Maritim Seehotel  
*Referenten:* *Prof. Dr. Norbert Herzig*, Universität zu Köln, Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim, Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen  
*Kostenbeitrag:* 495,- €/ermäßigt 345,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 3. Intensivkurs Kostenrecht

*Zeit/Ort:* 1. – 2. 9. 2006, Berlin, Ausbildungs-Center des DAI  
*Referenten:* Notar *Dr. Holger Schmidt*, Viersen, Notariatsoberrat i. N. *Werner Tiedtke*, Notarkasse München  
*Kostenbeitrag:* 345,- €/ermäßigt 245,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 4. 4. Jahresarbeitsstagung des Notariats

*Zeit/Ort:* 14. – 16. 9. 2006, Potsdam, Dorint-Novotel Sanssouci  
*Leitung:* Notar *Dr. Norbert Frenz*, Kempen

- Referenten:* Notarassessor *Dr. Jens Bormann*, Hauptgeschäftsführer der BNotK, Berlin, Richter am BVerfG *Dr. Reinhard Gaier*, Karlsruhe, Notar *Dr. Stefan Gottwald*, Bayreuth, Rechtsanwalt *Dr. Andreas Heidinger*, Referatsleiter DNotI, Würzburg, Richter am BGH *Dr. Bernhard Kapsa*, Karlsruhe, Notar *Dr. Andreas Knapp*, Abensberg, Vors. Richter am BGH *Prof. Dr. Wolfgang Krüger*, Karlsruhe, Richter am BGH *Dr. Jens-Peter Kurzwelly*, Karlsruhe, Notar *Dr. Jörg Mayer*, Simbach am Inn, Notar *Prof. Dr. Wolfgang Reimann*, Passau, Abteilungsdirektor *Heinz Schlee*, München, Vors. Richter am BGH *Wolfgang Schlick*, Karlsruhe, Vizepräsident des BFH *Wolfgang Spindler*, München, Richterin am BGH *Dr. Christina Stresemann*, Karlsruhe
- Mitwirkende:* Notar *Prof. Dr. Günter Brambring*, Köln, Notar *Dr. Norbert Frenz*, Kempen, Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim
- Kostenbeitrag:* 545,- € / ermäßigt 445,- €

Änderungen werden vorbehalten. Muss wider Erwarten eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, werden bereits bezahlte Teilnehmergebühren umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind leider ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Internet: [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de), Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

## Verbraucherpreisindex für Deutschland im März 2006

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2000 = 100 im März 2006 gegenüber März 2005 um 1,8% (109,5) gestiegen. Im Vergleich zum Februar 2006 blieb der Index unverändert.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: [verbraucherpreisindex@destatis.de](mailto:verbraucherpreisindex@destatis.de)).