

INHALT

Mitteilungen

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	481
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Mai 2014	482
Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1. 7. 2014	482

Aktuelles Forum

<i>Poelzig/Volmer</i> , „Der Bundesminister der Finanzen warnt“ – Ein Überblick zum neuen Kapitalanlagegesetzbuch	483
<i>Serr</i> , Tagungsbericht „Notarielle Vertragsgestaltung im Immobilienrecht“	493

Aufsatz

<i>Lemmerz</i> , Elternunterhalt zwischen Familiarisierung und Sozialisierung	499
---	-----

Rechtsprechung

I. Liegenschaftsrecht

1. Grobes Missverhältnis zwischen Leistung und Gegenleistung <i>BGH, Urt. v. 24. 1. 2014 – V ZR 249/12</i>	511
2. Fälligkeit einer Alt-Sicherungsgrundschuld bei Erstreckung auf ein weiteres Grundstück <i>BGH, Beschl. v. 6. 3. 2014 – V ZB 27/13</i>	513
3. Teilungsversteigerung durch den Gläubiger bei Insolvenz des Miteigentümer-Schuldners <i>BGH, Beschl. v. 20. 3. 2014 – IX ZB 67/13</i>	515
4. Zahlung an nachrangigen Grundpfandgläubiger bei Insolvenz des Eigentümers <i>BGH, Urt. v. 20. 3. 2014 – IX ZR 80/13</i>	517
5. Übergang von Verwalterstellung und -vertrag bei Verschmelzung; Unzumutbarkeit der Fortführung der Verwaltung <i>BGH, Urt. v. 21. 2. 2014 – V ZR 164/13 (mit Anm. Krampen-Lietzke)</i>	519
6. Kein Verwalterwechsel durch Abspaltung <i>OLG München, Beschl. v. 31. 1. 2014 – 34 Wx 469/13 (mit Anm. Krampen-Lietzke)</i>	523

II. Familienrecht

Leistungsfähigkeit bei Elternunterhalt; geringere Einkünfte als Ehegatte; Berücksichtigung des Wohnvorteils
BGH, Beschl. v. 5. 2. 2014 – XII ZB 25/13 529

III. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Nichtigkeit von Beschlüssen bei Personengesellschaften
BGH, Urt. v. 11. 3. 2014 – II ZR 24/13 537

2. Mittelbare Mitwirkung bei Einreichung der Gesellschafterliste
OLG Hamm, Beschl. v. 25. 9. 2013 – 27 W 72/13 (mit Anm. Wachter) 539

IV. Notarrecht

1. Gerichtsstand bei verwaltungsrechtlichen Notarsachen
BGH, Beschl. v. 17. 3. 2014 – ARNot 1/13 545

2. Amtsenthebung wegen der Art der Wirtschaftsführung
BGH, Beschl. v. 17. 3. 2014 – NotZ(Brfg) 17/13 548

3. Angabe von Nebentätigkeiten; persönliche Eignung
BGH, Beschl. v. 17. 3. 2014 – NotZ(Brfg) 20/13 551

4. Altersgrenze mit Grundrechtecharta vereinbar
BGH, Beschl. v. 17. 3. 2014 – NotZ(Brfg) 21/13 553

Buchbesprechungen

Scholz, Kommentar zum GmbH-Gesetz, Band II (§§ 35-52) (*Schemmann*) – Burandt/Rojahn, Erbrecht (*Everts*) – Eckhardt/Hermanns, Kölner Handbuch Gesellschaftsrecht (*Blasche*) – Grziwotz, Eheverträge in der Landwirtschaft (*Böhringer*) 557

Martin Filzek *Seminare + Skripten & Bücher*

Neustadt 15 25813 Husum Telefon 04841 / 22 41 Fax 04841 / 23 29 www.filzek.de E-Mail info@filzek.de

5,25-Stunden-Seminar: Heimisch werden im GNotKG

Jetzt das ganze GNotKG verstehen und alles richtig berechnen.

Alle Termine siehe www.filzek.de

KostO oder GNotKG? www.filzek.de

Notarkosten-Seminare, Skripten & Bücher



Akten- und Dokumentenkästen

Größe 32 x 22,5 x 15 cm, Seiten- oder Vorderwand herunterklappbar, aus schwarz durchgefärbter Hartpappe, strukturiert. Originalverpackt zu 10 oder 20 Stück.

€ 9,- pro Kasten. **Sonderanfertigungen sind möglich!**

Lederwarenfabrik Kuno Preßl GmbH & Co. KG - KALOS
Hofer Str.12, Postf. 1446, 95104 Rehau, Tel. 09283-1214, Fax -3401
E-Mail: info@kalos.de www.kalos.de

Beilagenhinweis:

Mit dieser Ausgabe verbreiten wir folgende Beilagen:

Caritas Stiftung Deutschland und VERLAG C.H.BECK.

Wir bitten unsere Leser um Beachtung.

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

7 | 2014

Heft 7, Juli 2014
Seite 481–560

MITTEILUNGEN

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Erbschaft- und Schenkungsteuerrecht in der notariellen Praxis

Zeit/Ort: 29. 8. 2014, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum
Referent: Notar Dr. Eckhard Wälzholz, Füssen
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- €

2. Neuere Entwicklungen bei den Rechten in Abteilung II und III – Schwerpunkt Dienstbarkeiten für Photovoltaikanlagen (Fortbildung am Abend)

Zeit/Ort: 5. 9. 2014, Köln, Räume der Rheinischen Notarkammer
Referent: Notar Dr. Markus Sikora, München
Kostenbeitrag: 125,- €
(Mitglieder der Rheinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

3. Das Landwirtschaftsrecht in der notariellen Praxis

Zeit/Ort: 6. 9. 2014, Kiel, Maritim Hotel Bellevue
Referenten: Rechtsanwalt Hans-Josef Hartmann, Berlin, Rechtsanwalt und Notar Dr. Andreas Piltz, Kiel
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- €
(Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

4. 12. Jahresarbeitsstagung des Notariats

Zeit/Ort: 11. – 13. 9. 2013, Berlin, dbb forum berlin
Leitung: Notar Dr. Norbert Frenz, Kempen
Referenten: Vors. Richter am BGH Prof. Dr. Alfred Bergmann, Karlsruhe, Richter des BVerfG Prof. Dr. Reinhard Gaier, Karlsruhe, Vors. Richter am BGH

Gregor Galke, Karlsruhe, Notar *Dr. Stefan Gottwald*, Bayreuth, Notar *Prof. Dr. Heribert Heckschen*, Dresden, Rechtsanwalt *Dr. Andreas Heindinger*, DNotI, Würzburg, Notar a. D. *Sebastian Herrler*, Geschäftsführer des DNotI, Würzburg, Notar a. D. *Dr. Peter Huttenlocher*, Hauptgeschäftsführer der BNotK, Berlin, Notar *Prof. Dr. Christopher Keim*, Bingen, Notar *Dr. Christian Kesseler*, Düren, Richter am BGH *Dr. Frank Klinkhammer*, Karlsruhe, Notar *Dr. Jörg Mayer*, Simbach am Inn, Notar *Dr. Wolfgang Reetz*, Köln, Rechtsanwalt und Notar *Ulrich Schäfer*, Präsident der Westfälischen Notarkammer, Hamm, Vizepräsident des BGH *Wolfgang Schlick*, Karlsruhe, Richterin am BGH *Prof. Dr. Johanna Schmidt-Räntsch*, Karlsruhe, Vors. Richterin am BGH *Dr. Christina Stresemann*, Karlsruhe, Notariatsoberrat *Werner Tiedtke*, Notarkasse, München, Vizepräsident des BFH *Hermann-Ulrich Viskorf*, München

Mitwirkende: Notar *Prof. Dr. Dieter Mayer*, München, Notar a. D. *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim

Kostenbeitrag: 775,- € / ermäßigt 675,- €

Anmeldung: Deutsches Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, E-Mail notare@anwaltsinstitut.de, Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

Weitere Informationen: Homepage www.anwaltsinstitut.de

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Mai 2014

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2010 = 100 im Mai 2014 gegenüber Mai 2013 um 0,9 % (106,4) gestiegen. Im Vergleich zum April 2014 verringerte sich der Index um 0,1 %.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: www.destatis.de/kontakt).

Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1. 7. 2014

Ab 1. 7. 2014 beträgt der Basiszinssatz nach § 247 BGB -0,73 % p. a. (zuvor seit dem 1. 1. 2014 -0,63 % p. a.; s. DNotZ 2014, 4). Der Verzugszinssatz nach § 288 BGB beläuft sich damit auf 4,27 % p. a. bzw. für Entgeltforderungen aus Rechtsgeschäften ohne Beteiligung eines Verbrauchers auf 7,27 % p. a.