

INHALT

Mitteilungen

Vierzehntes Symposium „Immobilienbesitz und Unternehmensbeteiligungen bei Trennung, Scheidung, Tod“	81
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	81
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Dezember 2018	82

Aktuelles Forum

<i>Leidner</i> , Nachzahlungsklauseln beim Verkauf kommunaler Grundstücke	83
---	----

Rechtsprechung

I. Liegenschaftsrecht

1. Mehrerlösklausel bei Weiterverkauf eines von einer Gemeinde erworbenen Grundstücks <i>BGH, Ur. v. 16. 3. 2018 – V ZR 306/16</i>	91
2. Zuzahlungsverpflichtung an Gemeinde bei Weiterverkauf eines von dieser erworbenen Grundstücks <i>BGH, Ur. v. 20. 4. 2018 – V ZR 169/17</i>	96
3. Wasserversorgungsleitung: Fehlende dingliche Sicherung; nachbarrechtliches Gemeinschaftsverhältnis; Bruchteilsgemeinschaft <i>BGH, Ur. v. 13. 7. 2018 – V ZR 308/17</i>	99
4. § 566 BGB bei der Übertragung von Miteigentumsanteilen <i>KG, Ur. v. 8. 10. 2018 – 8 U 111/18</i>	104
5. Offensichtlicher Mangel und arglistiges Verschweigen <i>OLG Düsseldorf, Ur. v. 11. 9. 2018 – 24 U 185/17</i>	105

II. Familienrecht

Voraussetzungen einer Volljährigenadoption <i>OLG Hamburg, Beschl. v. 18. 4. 2018 – 2 UF 144/17</i>	106
--	-----

III. Erbrecht

1. Pflichtteilsanspruch bei lebzeitiger Hofübergabe unter dem Regime der HöfeO
OLG Hamm, Beschl. v. 20. 7. 2018 – 10 W 97/17 110

2. Nacherbenanhörung trotz vollentgeltlichen Rechtsgeschäfts; Pflegerbestellung
OLG Frankfurt, Beschl. v. 13. 9. 2018 – 20 W 197/18 113

IV. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Geschäftsführungsbefugnis bei BGB-Innengesellschaft
BGH, Urf. v. 11. 9. 2018 – II ZR 161/17 116

2. Gesellschafterhaftung nach § 24 GmbHG
BGH, Urf. v. 18. 9. 2018 – II ZR 312/16 118

3. Mängelgewährleistung beim „share deal“
BGH, Urf. v. 26. 9. 2018 – VIII ZR 187/17 125

4. Beurkundung der Gründung einer deutschen GmbH durch Berner Notar
KG, Beschl. v. 24. 1. 2018 – 22 W 25/16 (mit Anm. Diehn) 134

5. Beurkundung von Verschmelzungsvorgängen durch Basler Notar
KG, Beschl. v. 26. 7. 2018 – 22 W 2/18 (mit Anm. Diehn) 141

6. Versicherung des GmbH-Geschäftsführers
OLG Hamm, Beschl. v. 27. 9. 2018 – 27 W 93/18 (mit Anm. Knaier) 150

Buchbesprechungen

Prütting/Helms, FamFG (*Meyer*) – Grziwotz/Heinemann, BeurkG (*Diehn*) – Konvalin, Das Europäische Nachlasszeugnis ohne europäischen Entscheidungseinklang (*Weber*) 157

Notarkosten-Recht: Preiswerte Seminare und Inhouse-Seminare

Siehe zu weiteren Informationen in www.filzek.de (E-Mail info@filzek.de)

Martin Filzek, Seminare + Skripten & Bücher

Neustadt 15 25813 Husum Telefon 04841/2241 Mobil 0152 2453 4774

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

2 | 2019

Heft 2, Februar 2019
Seite 81–160

MITTEILUNGEN

Vierzehntes Symposium „Immobilienbesitz und Unternehmensbeteiligungen bei Trennung, Scheidung, Tod“

- Veranstalter:** Institut für Notarrecht an der Friedrich-Schiller-Universität Jena, Carl-Zeiß-Str. 3, 07743 Jena
- Datum/Uhrzeit:** 26. 4. 2019, 9.30 Uhr bis 15.45 Uhr
- Veranstaltungsort:** Friedrich-Schiller-Universität Jena, Rosensäle, Fürstengraben 27, 07743 Jena
- Tagungsleiter:** Prof. Dr. Walter Bayer, Direktor des Instituts für Notarrecht
- Referenten:** Prof. Dr. Elisabeth Koch, Jena/Frankfurt, Notar Dr. Wolfgang Reetz, Köln, Prof. Dr. Jan Lieder, Freiburg, Prof. Dr. Friedemann Kainer, Mannheim, Rechtsanwalt Dr. Christian Bochmann, Hamburg
- Teilnahmegebühr:** 90,- € für Mitglieder der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e.V., 150,- € für Nichtmitglieder, 45,- € für Notarassessoren und Rechtsanwälte mit höchstens dreijähriger Zulassung sowie kostenlos für Universitätsangehörige und Notarassessoren, die Mitglieder der NotRV sind
- Anmeldung:** mit Anmeldeformular (s. Homepage) per E-Mail an notarinstitut@uni-jena.de oder per Fax unter 03641/942512
- Anmeldeschluss:** 12. 4. 2019
- Weitere Informationen:** Homepage www.rewi.uni-jena.de/institut_fuer_notarrecht_aktuelles.html

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Aktuelle Probleme der notariellen Vertragsgestaltung im Immobilienrecht 2018/2019

- Zeit/Ort:** 15. 3. 2019, Stuttgart, Steigenberger Hotel Graf Zeppelin
- Leitung:** Notar a.D. Dr. Hermann Amann, Berchtesgaden
- Referenten:** Notar Sebastian Herrler, München, Notar Christian Hertel, Weilheim i. OB, Notar Prof. Dr. Christian Kessler, Düren

Kostenbeitrag: 325,- € / ermäßigt 240,- €
(Mitglieder der Notarkammer Baden-Württemberg werden gebeten, sich direkt bei der Kammer anzumelden)

2. Urkundenvorbereitung von A bis Z

Zeit/Ort: 19. 3. 2019, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum
Referent: Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen
Kostenbeitrag: 325,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter)

3. Vertragsvorbereitung, -gestaltung und Abwicklung von Grundstücks-, Wohnungseigentums- und Erbbaurechtskaufverträgen

Zeit/Ort: 22. 3. 2019, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum
Referent: Notariatsleiter *Frank Tondorf*, Essen
Kostenbeitrag: 325,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter) / s. ferner DAI-Homepage

4. Das Bauträgerrecht in der notariellen Praxis

Zeit/Ort: 27. 3. 2019, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum
Referent: Notar a.D. *Udo Monreal*, stellv. Geschäftsführer des DNotI, Würzburg
Kostenbeitrag: 325,- € / ermäßigt 240,- €

5. Übergabeverträge im Grundbuch-, Sozial-, Pflichtteils- und Steuerrecht

Zeit/Ort: 29. 3. 2019, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum
Referent: Rechtsanwalt und Notar, Steuerberater *Dr. Ulf Gibhardt*, Frankfurt
Kostenbeitrag: 325,- € / ermäßigt 240,- € / s. ferner DAI-Homepage

Anmeldung: Deutsches Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, E-Mail notare@anwaltsinstitut.de, Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

Weitere Informationen: Homepage www.anwaltsinstitut.de

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Dezember 2018

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2010 = 100 im Dezember 2018 gegenüber Dezember 2017 um 1,7 % (112,5) gestiegen. Im Vergleich zum November 2018 erhöhte sich der Index um 0,1 %.

Das Statistische Bundesamt teilt des Weiteren mit, dass der Verbraucherpreisindex für Deutschland im Jahresdurchschnitt 2018 gegenüber dem Jahr 2017 um 1,9 % gestiegen ist. Die Jahresteuerrate 2018 lag damit etwas höher als im Vorjahr (2017: +1,8 %).

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/754777, E-Mail: www.destatis.de/kontakt).