

## INHALT

### Mitteilungen

30. Deutscher Notartag in Hamburg	1
Tagung „Vertragliche Instrumente gegen die Wohnungsnot – Gemeindliche Wohnungspolitik zwischen Öffentlichem Recht, Privatrecht und Notariat“	1
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	2
Verbraucherpreisindex für Deutschland im November 2019	3
Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1. 1. 2020	3

### Aktuelles Forum

<i>Bosch/Strauß</i> , Identitätsfeststellung bei ausländischen Beteiligten ohne Ausweispapiere	4
--	---

### Aufsatz

<i>Kollmeyer</i> , Erlöschen der Aufassungsvormerkung in der Insolvenz?	8
---	---

### Rechtsprechung

#### *I. Liegenschaftsrecht*

1. Vollstreckungsstandschaft durch Zedenten einer Grundschuld <i>BGH, Urf. v. 6. 7. 2018 – V ZR 115/17 (mit Anm. Soutier)</i>	17
2. Zwangsvollstreckung aus einer Grundschuld bei Rechtsnachfolge auf Gläubigerseite <i>BGH, Beschl. v. 18. 10. 2018 – V ZA 22/18 (mit Anm. Soutier)</i>	20
3. Unbewusstes Abweichen von DIN-Vorschriften kein arglistiges Mängelverschweigen <i>BGH, Urf. v. 14. 6. 2019 – V ZR 73/18</i>	27
4. Vertretungsbefugnisse in der Wohnungseigentümersammlung <i>BGH, Urf. v. 28. 6. 2019 – V ZR 250/18</i>	31

5. Gesetzliche Vertragsübernahme des § 566 Abs. 1 BGB nur hinsichtlich derjenigen Räumlichkeiten, die Gegenstand eines Mietvertrages sind <i>BGH, Urt. v. 4. 9. 2019 – XII ZR 52/18</i>	35
6. Löschung eines Testamentsvollstreckervermerks bei vollständiger Aufgabenerledigung <i>OLG München, Beschl. v. 30. 1. 2019 – 34 Wx 181/18</i>	41
7. Abgrenzung zwischen Reallast und Dienstbarkeit; Belastung eines Sondernutzungsrechts mit dinglichem Recht nicht möglich <i>OLG Düsseldorf, Beschl. v. 20. 2. 2019 – I-3 Wx 191/17</i>	44
<i>II. Familienrecht</i>	
Vertretung des Kindes im Verfahren über familiengerichtliche Genehmigung <i>BGH, Beschl. v. 3. 4. 2019 – XII ZB 359/17</i>	46
<i>III. Handels- und Gesellschaftsrecht</i>	
1. Rechtsmissbräuchlichkeit einer <i>actio pro socio</i> <i>BGH, Versäumnisurt. v. 22. 1. 2019 – II ZR 143/17 (mit Anm. Lubberich)</i>	49
2. Eintragung einer inländischen Zweigniederlassung in das Handelsregister: Vereinbarkeit der Angabe des Stammkapitals und der Geschäftsführerversicherung mit europäischem Primär- und Sekundärrecht <i>BGH, Beschl. v. 14. 5. 2019 – II ZB 25/17</i>	55
3. Leistungstreuepflicht bei Veräußerung von betriebsnotwendigem Vermögen <i>BGH, Urt. v. 16. 7. 2019 – II ZR 426/17</i>	68
<i>IV. Notarrecht</i>	
Altersgrenze für Bestellung zum Notar <i>BGH, Urt. v. 27. 5. 2019 – NotZ(Brfg) 7/18</i>	71
<b>Buchbesprechungen</b>	
Münch, Die Unternehmerehe ( <i>Herwig</i> ) – Kersten/Bühling, Formularbuch und Praxis der Freiwilligen Gerichtsbarkeit ( <i>Rebhan</i> ) – Fleischhauer/Wochner, Handelsregisterrecht ( <i>Leitzen</i> )	78

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm

1 | 2020

Heft 1, Januar 2020  
Seite 1–80

### MITTEILUNGEN

#### 30. Deutscher Notartag in Hamburg

Die Bundesnotarkammer richtet vom 28. bis 30. 5. 2020 den 30. Deutschen Notartag in Hamburg aus.

Das Präsidium der Bundesnotarkammer lädt bereits heute alle Kolleginnen und Kollegen herzlich zur Teilnahme an diesem Notartag ein.

Der Notartag wird unter dem Leitthema „Das Notariat der Zukunft – digital und rechtssicher“ stehen. Die vorgesehenen Podiumsdiskussionen und Referate werden sich hierbei insbesondere der Digitalisierung des Gesellschaftsrechts und der Umsetzung des „Company Law Package“ widmen. Darüber hinaus wird sich die Veranstaltung mit den weiteren aktuellen Zukunftsprojekten der Bundesnotarkammer im Bereich der Digitalisierung beschäftigen und einen Ausblick auf die mögliche Rolle Künstlicher Intelligenz im Notariat der Zukunft geben. Als Referenten sind neben fachlich besonders ausgewiesenen Notarkollegen erneut hochrangige Vertreter aus Politik, Wissenschaft, Justiz und Verwaltung angefragt.

Das Fachprogramm wird in der Handelskammer Hamburg stattfinden.

Der 30. Deutsche Notartag beginnt am 28. 5. 2020 mit dem Begrüßungsabend in der Altonaer Fischauktionshalle. Am 29. 5. 2020 wird zum festlichen Ballabend auf den Süllberg in Hamburg geladen.

Detaillierte Informationen zum Fach- und Rahmenprogramm werden rechtzeitig auf [www.notartag.de](http://www.notartag.de) bekannt gegeben.

#### Tagung „Vertragliche Instrumente gegen die Wohnungsnot – Gemeindliche Wohnungspolitik zwischen Öffentlichem Recht, Privatrecht und Notariat“

Veranstalter:

Forschungsstelle für Notarrecht an der Ludwig-Maximilians-Universität München, Prof.-Huber-Platz 2, 80539 München

<i>Datum/Uhrzeit:</i>	5. 2. 2020, 17.30 Uhr (s.t.)
<i>Veranstaltungsort:</i>	Ludwig-Maximilians-Universität, Raum M 014 (Nähe Eingang Amalienstraße), Geschwister-Scholl-Platz 1, 80539 München
<i>Referenten:</i>	<i>Prof. Dr. Elisabeth Merk</i> , Stadtbaurätin, Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Stadt München, <i>Prof. Dr. Martin Burgi</i> , Ludwig-Maximilians-Universität München, <i>Notar Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz</i> , Regem
<i>Teilnahmegebühr:</i>	wird keine erhoben
<i>Anmeldung:</i>	erforderlich, es wird um Anmeldung per E-Mail an FS-Notar recht@jura.uni-muenchen.de gebeten, des Weiteren um Mitteilung, ob Teilnahme am Empfang und ob Einwilligung für Nennung auf Teilnehmerliste
<i>Weitere Informationen:</i>	Homepage: <a href="http://www.notarrechtsinstitut.de">www.notarrechtsinstitut.de</a> ; im Anschluss findet ein kleiner Empfang statt

## Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

### 1. Aktuelle Probleme der notariellen Vertragsgestaltung im Immobilienrecht 2019/2020

<i>Zeit/Ort:</i>	13. 2. 2020, Kiel, Maritim Hotel Bellevue Kiel 14. 2. 2020, Hamburg, Sofitel Hamburg Alter Wall 15. 2. 2020, Berlin, Sofitel Berlin, Kurfürstendamm
<i>Leitung:</i>	<i>Prof. Dr. Jan Eickelberg</i> , Berlin (14. 2. 2020), <i>Notar Dr. Norbert Frenz</i> , Kempen (15. 2. 2020)
<i>Referenten:</i>	<i>Notar Sebastian Herrler</i> , München, <i>Notar Christian Hertel</i> , Weilheim i. OB, <i>Notar Prof. Dr. Christian Kessler</i> , Düren
<i>Kostenbeitrag:</i>	je 325,- € / ermäßigt 240,- € / s. ferner DAI-Homepage

### 2. Stimmgesundheit bei Notarinnen und Notaren

<i>Zeit/Ort:</i>	19. 2. 2020, Kiel, ATLANTIC Hotel Kiel
<i>Referentin:</i>	Trainerin für Sprech- und Stimmtraining <i>Heike Behrendt</i> , Köln
<i>Kostenbeitrag:</i>	325,- € / ermäßigt 240,- € (Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt bei der Kammer anzumelden)

### 3. Aktuelles Gesellschaftsrecht für Notare

<i>Zeit/Ort:</i>	21. 2. 2020, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum
<i>Referent:</i>	<i>Notar Dr. Sebastian Berkefeld</i> , Bad Brückenau
<i>Kostenbeitrag:</i>	325,- € / ermäßigt 240,- € / s. ferner DAI-Homepage

### 4. GmbH-Recht für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Notariat

<i>Zeit/Ort:</i>	26. 2. 2020, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum
<i>Referent:</i>	<i>Notar Dr. Ralf Herzog</i> , Bautzen
<i>Kostenbeitrag:</i>	325,- € / ermäßigt 240,- € / 185,- € (für Mitarbeiter) / s. ferner DAI-Homepage

## 5. Aktuelle Entwicklungen im elektronischen Rechtsverkehr

*Zeit/Ort:* 28. 2. 2020, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum  
*Referenten:* Notar *Walter Büttner*, Schwetzingen, Notar *Dr. Daniel Seebach*, Lindlar  
*Kostenbeitrag:* 325,- € / ermäßigt 240,- €

**Anmeldung:** Deutsches Anwaltsinstitut e.V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, E-Mail [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Tel. 0234/9706418, Fax 0234/703507

**Weitere Informationen:** Homepage [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

## Verbraucherpreisindex für Deutschland im November 2019

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2015 = 100 im November 2019 gegenüber November 2018 um 1,1 % (105,3) gestiegen. Im Vergleich zum Oktober 2019 verringerte sich der Index um 0,8 %.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/754777, E-Mail: [www.destatis.de/kontakt](mailto:www.destatis.de/kontakt)).

## Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1. 1. 2020

Ab 1. 1. 2020 beträgt der Basiszinssatz nach § 247 BGB (unverändert seit dem 1. 7. 2016) -0,88 % p.a. (s. DNotZ 2019, 483). Der Verzugszinssatz nach § 288 BGB beläuft sich damit auf 4,12 % p.a. bzw. für Entgeltforderungen aus Rechtsgeschäften ohne Beteiligung eines Verbrauchers auf 8,12 % p.a. bzw. nach § 497 Abs. 4 Satz 1 BGB für Immobilier-Verbraucherdarlehensverträge auf 1,62 % p.a.