

# Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 2

Februar 2009

Seite 81 – 160

## INHALT

### Mitteilungen

Viertes Symposium „Aktuelle Fragen des Familienrechts“	81
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	81
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Dezember 2008	82

### Aktuelles Forum

<i>Usinger</i> , Wertsicherungsklauseln in Erbbaurechtsverträgen: Eingeschränkte Prüfungsbefugnis des Grundbuchamts	83
---	----

### Aufsätze

<i>Kanzleiter</i> , Die Beeinträchtigung des durch Erbvertrag bindend eingesetzten Erben durch die einvernehmliche Aufhebung eines Pflichtteilsverzichts	86
<i>Körber/Effer-Uhe</i> , Anforderungen an den Nachweis der Vertretungsmacht von Prokuristen und GbR-Gesellschaftern bei der Gründung von Kapitalgesellschaften	92

### Rechtsprechung

#### I. Allgemeines

1. Keine Kondiktion einer im Verbraucherdarlehensvertrag nicht angegebenen Sicherheit <i>BGH, Urt. v. 22. 7. 2008 – XI ZR 389/07</i>	103
2. Inhaltskontrolle bei Verwendung der VOB Teil B gegenüber Verbrauchern <i>BGH, Urt. v. 24. 7. 2008 – VII ZR 55/07</i>	107

#### II. Beurkundung und Betreuung

1. Kein Eigentumserwerb an vollstreckbaren Urkunden durch Zahlung auf gesicherte Forderung <i>OLG Frankfurt, Beschl. v. 14. 3. 2008 – 19 U 205/07</i>	111
2. Rechtsmittel bei Pfändung von auf Notaranderkonto hinterlegtem Kaufpreis <i>OLG München, Beschl. v. 12. 9. 2008 – 31 Wx 018/08 und 020/08</i>	113

#### III. Liegenschaftsrecht

1. Kein Erlöschen eines Wegerechts bei Nutzungsbeschränkung für herrschendes Grundstück <i>BGH, Urt. v. 18. 7. 2008 – V ZR 171/07</i>	114
--	-----

2. Eintragung der GbR im Grundbuch <i>BGH, Beschl. v. 4. 12. 2008 – V ZB 74/08 (mit Anm. Hertel)</i>	115
3. Erlöschen der Vormerkung bei berechtigter Weiterveräußerung des rückübertragungsbelasteten Grundbesitzes <i>OLG Frankfurt, Beschl. v. 7. 4. 2008 – 20 W 131/08</i>	130
<i>IV. Familienrecht</i>	
Unterhaltsaufteilung zwischen geschiedenem und neuem Ehegatten <i>BGH, Urt. v. 30. 7. 2008 – XII ZR 177/06</i>	131
<i>V. Erbrecht</i>	
Abänderungsbefugnis einer Schlusserbeneinsetzung im Erbvertrag <i>OLG München, Beschl. v. 18. 9. 2008 – 31 Wx 08/08</i>	138
<i>VI. Handels- und Gesellschaftsrecht</i>	
1. Irreführende Verwendung eines Dokortitels in der Firma eines Unternehmens <i>OLG Köln, Beschl. v. 12. 3. 2008 – 2 Wx 5/08</i>	140
2. Familiengerichtliche Genehmigung für Übertragung eines Kom- manditanteils auf Minderjährigen <i>OLG Frankfurt, Beschl. v. 27. 5. 2008 – 20 W 123/08</i>	142
3. Offensichtliche Unbegründetheit von Anfechtungsklagen im Frei- gabeverfahren zur Eintragung eines Squeeze out <i>OLG Frankfurt, Beschl. v. 14. 7. 2008 – 23 W 14/08</i>	144
4. Prüfungsumfang des Registers bei Beschlüssen eines Vereins <i>OLG Düsseldorf, Beschl. v. 22. 8. 2008 – I-3 Wx 182/08</i>	145
5. Begriff der offensichtlichen Unbegründetheit im Freigabeverfah- ren; Pflicht zum Hinweis auf die Form für die Vollmachtserteilung für Kreditinstitute/Aktionärsvereinigungen bloße Ordnungsvor- schrift <i>OLG München, Beschl. v. 3. 9. 2008 – 7 W 1432/08</i>	146
6. Kontrollrechte des Kommanditisten einer Publikums-KG <i>OLG München, Beschl. v. 5. 9. 2008 – 31 Wx 063/07</i>	152
<i>VII. Notarrecht</i>	
Keine Gleichstellung von landesfremden und landeseigenen Bewer- bern trotz Rechtsverletzung im vorherigen Bewerbungsverfahren <i>BGH, Beschl. v. 28. 7. 2008 – NotZ 124/07</i>	155
<b>Buchbesprechungen</b>	
Krafka/Willer, Registerrecht ( <i>Wicke</i> ) – Baltzer, Das Vor- und Nach- vermächtnis in der Kautelarjurisprudenz ( <i>Zawar</i> ) – Brambring/Mut- ter, Beck'sches Formularbuch Erbrecht ( <i>Friderich</i> )	157

# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm

2 | 2009

Heft 2, Februar 2009  
Seite 81 – 160

## MITTEILUNGEN

### Viertes Symposium „Aktuelle Fragen des Familienrechts“

Das Institut für Notarrecht an der Friedrich-Schiller-Universität Jena veranstaltet am 3. 4. 2009 in der Friedrich-Schiller-Universität Jena, Rosensäle, Fürstengraben 27, 07743 Jena, das Vierte Symposium zum Thema „Aktuelle Fragen des Familienrechts“. Die Veranstaltung ist in vier Abteilungen gegliedert: Zugewinnausgleich, Unterhalt, Betreuung und Vorsorgevollmacht sowie Abstammung und Versorgungsausgleich.

Die Teilnahmegebühr (incl. Verpflegung) beträgt 80,- € für Mitglieder der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V., 130,- € für Nichtmitglieder und 40,- € für Notarassessoren und Rechtsanwälte mit höchstens dreijähriger Zulassung. Die Teilnahme für Notarassessoren, die Mitglied der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V. sind, ist kostenfrei.

Anmeldungen sind bis zum 20. 3. 2009 zu richten an das Institut für Notarrecht an der Friedrich-Schiller-Universität Jena, Carl-Zeiß-Str. 3, 07743 Jena, Telefon 03641/942510, Telefax 03641/942512, E-Mail: notarinstitut@uni-jena.de.

### Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

#### 1. Ausgewählte Fragen des Adoptionsrechts in der Praxis

**Zeit/Ort:** 20. 3. 2009, Kiel, Hotel Birke  
**Referenten:** Rechtsanwältin *Nicole Emmerling de Oliveira*, DNotI, Würzburg,  
Rechtsanwältin *Dr. Gabriele Müller*, DNotI, Würzburg, Notar a. D.  
*Dr. Robert Sieghörtner*, Erlangen  
**Kostenbeitrag:** 295,- € / ermäßigt 225,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

## 2. Intensivkurs Überlassungsvertrag

*Zeit/Ort:* 24. – 25. 4. 2009, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main  
*Referenten:* Rechtsanwalt und Notar, Steuerberater *Dr. Reinhard Geck*, Hannover, Notar *Dr. Jörg Mayer*, Simbach am Inn  
*Kostenbeitrag:* 395,- € / ermäßigt 295,- €  
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

## 3. Strukturen des Unterhalts- und Zugewinnausgleichsrechts in der notariellen Praxis – nebst praktischer Umsetzung in eine Berechnung mit dem Microsoft-Programm Excel

*Zeit/Ort:* 8. – 9. 5. 2009, Kiel, Hotel Birke  
*Referenten:* Rechtsanwältin *Cornelia Herrmann*, Bochum, Notar *Dr. Wolfgang Reetz*, Köln, Vors. Richter am OLG Hamm *Werner Reinken*, Hamm  
*Kostenbeitrag:* 495,- € / ermäßigt 395,- €  
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

## 4. Die Immobilie im Zivil- und Steuerrecht

*Zeit/Ort:* 21. – 23. 5. 2009, Fischbachau, Hotel Aurachhof  
*Leitung:* Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim  
*Referenten:* Richter am BFH *Dr. Bernd Heuermann*, München, Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim, Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen  
*Kostenbeitrag:* 475,- € / ermäßigt 345,- €  
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

Die Veranstaltung kann aus wichtigem Grund, z. B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, bei Ausfall bzw. Erkrankung eines Referenten, Hotelschließung oder höherer Gewalt abgesagt werden. Im Fall einer zu geringen Teilnehmerzahl hat die Absage nicht später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung zu erfolgen. In allen anderen Fällen einer Absage aus wichtigem Grund sowie in Fällen notwendiger Änderungen des Programms, insbesondere eines Dozentenwechsels, wird das DAI die Teilnehmer so rechtzeitig wie möglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, wird die bezahlte Teilnehmergebühr umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Internet: [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de), Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

## Verbraucherpreisindex für Deutschland im Dezember 2008

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2005 = 100 im Dezember 2008 gegenüber Dezember 2007 um 1,1% (106,8) gestiegen. Im Vergleich zum November 2008 erhöhte sich der Index um 0,3%.

Das Statistische Bundesamt teilt des Weiteren mit, dass der Verbraucherpreisindex für Deutschland im Jahresdurchschnitt 2008 gegenüber dem Jahr 2007 um 2,6% gestiegen ist, nach einem Anstieg von 2,3% in 2007, 1,6% in 2006 und 1,5% in 2005 (diese Zahlen beinhalten die Umstellung auf das Basisjahr 2005 im Januar 2008).

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: [verbraucherpreisindex@destatis.de](mailto:verbraucherpreisindex@destatis.de)).